

契約にかかる費用	
契約期間 1年間・2年間	
前払賃料	¥67,000 ~ ¥83,500 /月
前払共益費	¥23,000 /月
食事代(任意)	¥26,950 /月(税込)
礼金	(1年契約) ¥180,000 /契約時 (2年契約) ¥240,000 /契約時
敷金	¥70,000 /契約時
NasicCLUB24	(1年契約) ¥21,780 /1年(税込) (2年契約) ¥43,560 /2年(税込)
鍵交換費用	¥26,400 /契約時(税込)
居室消毒費用	¥19,250 /契約時(税込)
仲介手数料	賃料1ヶ月相当額×1.1

月々かかる費用	
賃料	¥67,000 ~ ¥83,500 /月
共益費	¥23,000 /月
食事代(任意)	¥26,950 /月(税込)

朝：7:00~9:30 (9:00ラストオーダー) タ：18:30~22:00 (21:30ラストオーダー)

※【住まいに関する保険】※借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険（上限額1,000万円以上の保険）への加入必須  
 ※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。

更新時にかかる費用	
契約期間 1年間・2年間	
更新料	(1年契約) ¥180,000 /更新時 (2年契約) ¥240,000 /更新時
NasicCLUB24	(1年契約) ¥21,780 /1年(税込) (2年契約) ¥43,560 /2年(税込)
更新事務手数料	¥16,500 /更新時(税込)

公共料金	
お客様ご自身で各供給元とご契約ください。	
電気	個別契約
ガス	個別契約
水道	個別契約

インターネット	
(室内有線LAN)	
利用料	無料

自転車駐輪場	
(有料・台数制限有り 区画)	
駐輪場利用料	¥110 /月(税込)

※別途お申込みが必要です。【取引態様】仲介【取引有効期限】2025年9月30日  
 ※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。  
 部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。

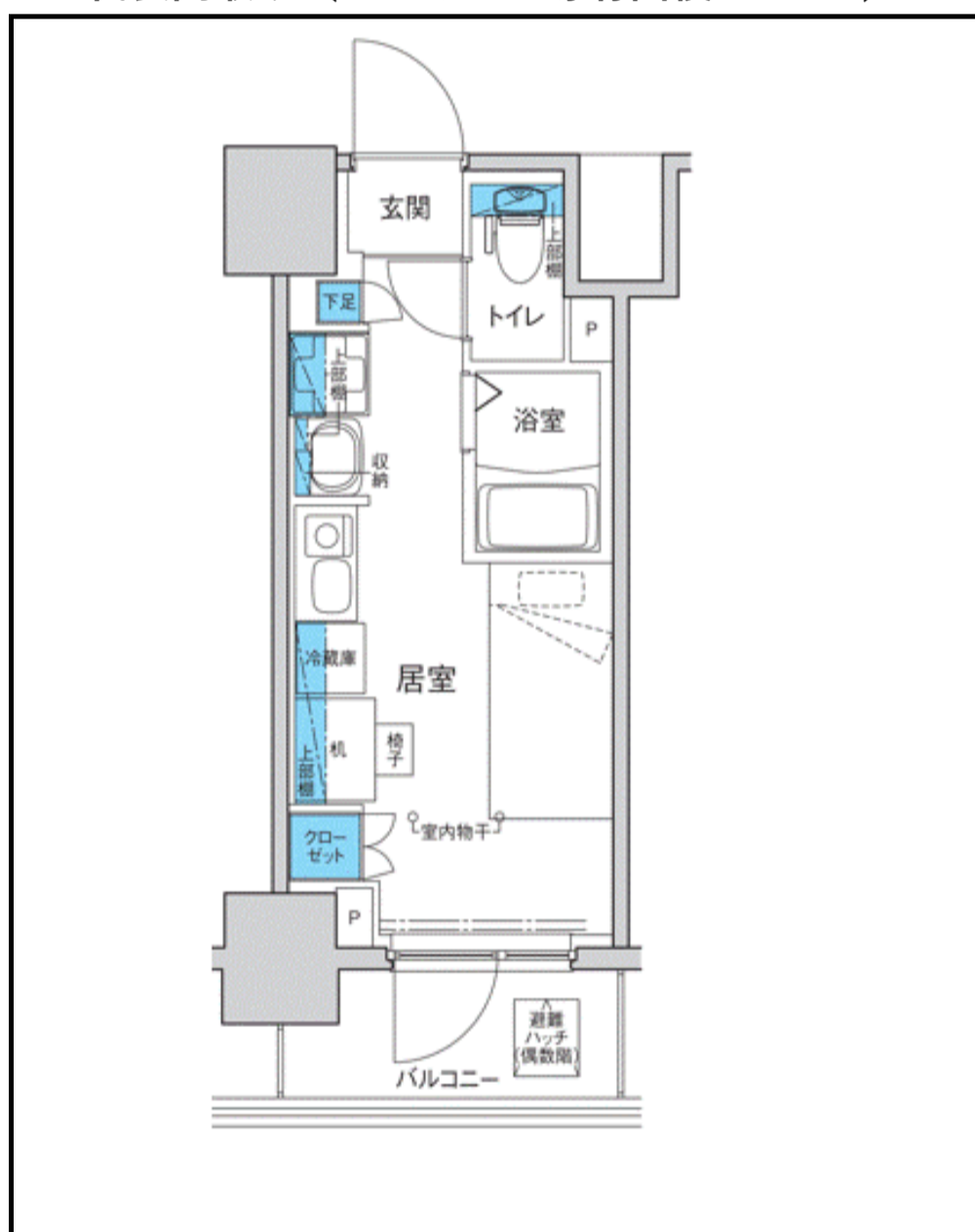
階	部屋番号	タイプ	専有面積	月額賃料	備蓄倉庫	ゴミ置場
15F	1508	A	17.95㎡	83,500		
	1507	B	16.70㎡	82,000		
	1506	B	16.70㎡	82,000		
	1505	B	16.70㎡	82,000		
	1504	B	16.70㎡	82,000		
	1503	B	16.70㎡	82,000		
	1502	B	16.70㎡	82,000		
	1501	A	17.95㎡	83,500		
14F	1408	A	17.95㎡	82,000		
	1407	B	16.70㎡	81,000		
	1406	B	16.70㎡	81,000		
	1405	B	16.70㎡	81,000		
	1404	B	16.70㎡	81,000		
	1403	B	16.70㎡	81,000		
	1402	B	16.70㎡	81,000		
	1401	A	17.95㎡	82,000		
13F	1308	A	17.95㎡	81,500		
	1307	B	16.70㎡	80,500		
	1306	B	16.70㎡	80,500		
	1305	B	16.70㎡	80,500		
	1304	B	16.70㎡	80,500		
	1303	B	16.70㎡	80,500		
	1302	B	16.70㎡	80,500		
	1301	A	17.95㎡	81,500		
12F	1208	A	17.95㎡	81,500		
	1207	B	16.70㎡	80,500		
	1206	B	16.70㎡	80,500		
	1205	B	16.70㎡	80,500		
	1204	B	16.70㎡	80,500		
	1203	B	16.70㎡	80,500		
	1202	B	16.70㎡	80,500		
	1201	A	17.95㎡	81,500		
11F	1108	A	17.95㎡	80,500		
	1107	B	16.70㎡	79,500		
	1106	B	16.70㎡	79,500		
	1105	B	16.70㎡	79,500		
	1104	B	16.70㎡	79,500		
	1103	B	16.70㎡	79,500		
	1102	B	16.70㎡	79,500		
	1101	A	17.95㎡	80,500		
10F	1008	A	17.95㎡	80,500		
	1007	B	16.70㎡	79,500		
	1006	B	16.70㎡	79,500		
	1005	B	16.70㎡	79,500		
	1004	B	16.70㎡	79,500		
	1003	B	16.70㎡	79,500		
	1002	B	16.70㎡	79,500		
	1001	A	17.95㎡	80,500		
9F	908	A	17.95㎡	79,500		
	907	B	16.70㎡	78,500		
	906	B	16.70㎡	78,500		
	905	B	16.70㎡	78,500		
	904	B	16.70㎡	78,500		
	903	B	16.70㎡	78,500		
	902	B	16.70㎡	78,500		
	901	A	17.95㎡	79,500		
8F	808	A	17.95㎡	79,500		
	807	B	16.70㎡	78,500		
	806	B	16.70㎡	78,500		
	805	B	16.70㎡	78,500		
	804	B	16.70㎡	78,500		
	803	B	16.70㎡	78,500		
	802	B	16.70㎡	78,500		
	801	A	17.95㎡	79,500		
7F	708	A	17.95㎡	79,500		
	707	B	16.70㎡	78,500		
	706	B	16.70㎡	78,500		
	705	B	16.70㎡	78,500		
	704	B	16.70㎡	78,500		
	703	B	16.70㎡	78,500		
	702	B	16.70㎡	78,500		
	701	A	17.95㎡	79,500		
6F	608	A	17.95㎡	79,500		
	607	B	16.70㎡	78,500		
	606	B	16.70㎡	78,500		
	605	B	16.70㎡	78,500		
	604	B	16.70㎡	78,500		
	603	B	16.70㎡	78,500		
	602	B	16.70㎡	78,500		
	601	A	17.95㎡	79,500		
5F	508	A	17.95㎡	77,500		
	507	B	16.70㎡	76,500		
	506	B	16.70㎡	76,500		
	505	B	16.70㎡	76,500		
	504	B	16.70㎡	76,500		
	503	B	16.70㎡	76,500		
	502	B	16.70㎡	76,500		
	501	A	17.95㎡	77,500		
4F	408	A	17.95㎡	77,500		
	407	B	16.70㎡	76,500		
	406	B	16.70㎡	76,500		
	405	B	16.70㎡	76,500		
	404	B	16.70㎡	76,500		
	403	B	16.70㎡	76,500		
	402	B	16.70㎡	76,500		
	401	A	17.95㎡	77,500		
3F	308	A	17.95㎡	76,500		
	307	B	16.70㎡	75,500		
	306	B	16.70㎡	75,500		
	305	B	16.70㎡	75,500		
	304	B	16.70㎡	75,500		
	303	B	16.70㎡	75,500		
	302	B	16.70㎡	75,500		
	301	A	17.95㎡	76,500		
2F	204	A	17.95㎡	75,500		
	203	B	16.70㎡	74,500		
	202	B	16.70㎡	74,500		
	201	B	16.70㎡	74,500		
	非賃貸（管理人住居）					
	非賃貸（管理人住居）					
	非賃貸（管理人住居）					
	非賃貸（管理人住居）					
1F	部室番号					
	タイプ	専有面積		月額賃料		

階	部屋番号	タイプ	専有面積	月額賃料	備蓄倉庫	ゴミ置場
15F	1516	D	15.86㎡	78,500		
	1515	C	14.76㎡	77,000		
	1514	C	14.76㎡	77,000		
	1513	C	14.76㎡	77,000		
	1512	C	14.76㎡	77,000		
	1511	C	14.76㎡	77,000		
	1510	C	14.76㎡	77,000		
	1509	D	15.86㎡	78,500		
14F	1416	D	15.86㎡	77,500		
	1415	C	14.76㎡	76,500		
	1414	C	14.76㎡	76,500		
	1413	C	14.76㎡	76,500		
	1412	C	14.76㎡	76,500		
	1411	C	14.76㎡	76,500		
	1410	C	14.76㎡	76,500		
	1409	D	15.86㎡	77,500		
13F	1316	D	15.86㎡	76,500		
	1315	C	14.76㎡	75,500		
	1314	C	14.76㎡	75,500		
	1313	C	14.76㎡	75,500		
	1312	C	14.76㎡	75,500		
	1311	C	14.76㎡	75,500		
	1310	C	14.76㎡	75,500		
	1309	D	15.86㎡	76,500		
12F	1216	D	15.86㎡	76,500		
	1215	C	14.76㎡	75,500		
	1214	C	14.76㎡	75,500		
	1213	C	14.76㎡	75,500		
	1212	C	14.76㎡	75,500		
	1211	C	14.76㎡	75,500		
	1210	C	14.76㎡	75,500		
	1209	D	15.86㎡	76,500		
11F	1116	D	15.86㎡	75,500		
	1115	C	14.76㎡	74,500		
	1114	C	14.76㎡	74,500		
	1113	C	14.76㎡	74,500		
	1112	C	14.76㎡	74,500		
	1111	C	14.76㎡	74,500		
	1110	C	14.76㎡	74,500		
	1109	D	15.86㎡	75,500		
10F	1016	D	15.86㎡	75,500		
	1015	C	14.76㎡	74,500		
	1014	C	14.76㎡	74,500		
	1013	C	14.76㎡	74,500		
	1012	C	14.76㎡	74,500		
	1011	C	14.76㎡	74,500		
	1010	C	14.76㎡	74,500		
	1009	D	15.86㎡	75,500		
9F	916	D	15.86㎡	74,500		
	915	C	14.76㎡	73,500		
	914	C	14.76㎡	73,500		
	913	C	14.76㎡	73,500		
	912	C	14.76㎡	73,500		
	911	C	14.76㎡	73,500		
	910	C	14.76㎡	73,500		
	909	D	15.86㎡	74,500		
8F	816	D	15.86㎡	74,500		
	815	C	14.76㎡	73,500		
	814	C	14.76㎡	73,500		
	813	C	14.76㎡	73,500		
	812	C	14.76㎡	73,500		
	811	C	14.76㎡	73,500		
	810	C	14.76㎡	73,500		
	809	D	15.86㎡	74,500		
7F	716	D	15.86㎡	73,500		
	715	C	14.76㎡	72,500		
	714	C	14.76㎡	72,500		
	713	C	14.76㎡	72,500		
	712	C	14.76㎡	72		

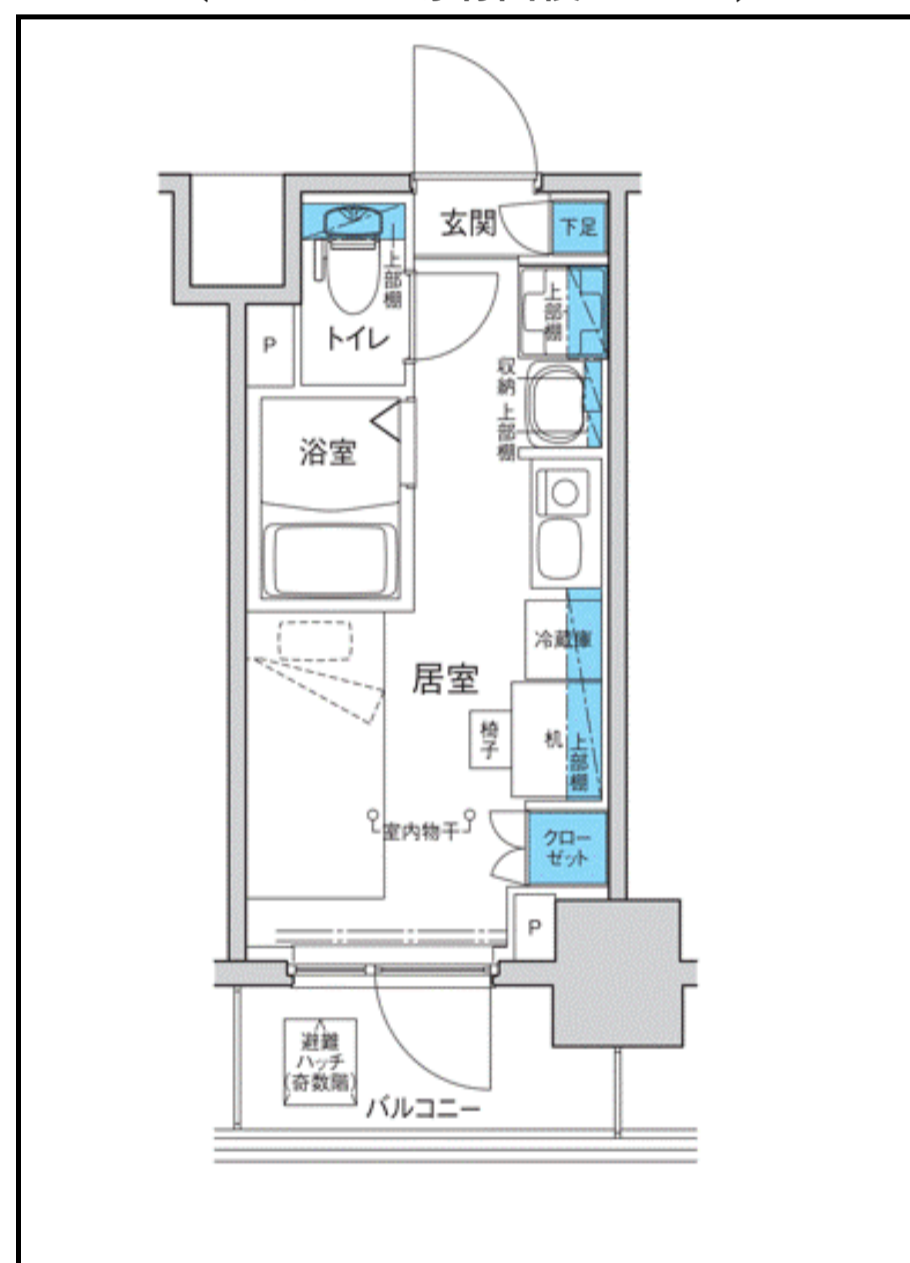
## キャンパスヴィレッジ要町 物件概要

- 所在地／東京都板橋区中丸町2丁目7
- 交通／東京メトロ有楽町線・副都心線「要町」駅（5番出口）徒歩14分／JR線他「池袋」駅（C5出口）徒歩17分／東武東上線「大山」駅（南口）徒歩14分
- 総戸数／全216室 ●構造／鉄筋コンクリート造15F
- 建物竣工／2022年3月竣工
- 専有面積／14.76～17.95㎡
- 賃貸借契約／普通借家契約（期間1年、2年）
- 入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。
- 共用設備／カフェテリア（食堂）/スタディールーム（WI-FI接続無料）/宅配BOX/自転車駐輪場（有料・台数制限あり）/防犯カメラ
- 専有設備／バストイレセパレート/独立洗面台/クローゼット/シューズケース/ミニキッチン（IHコンロ1口）  
ベッド(202号室と3階以上 06号室系統はストレージベッド)/机/椅子/居室照明/洗濯機/冷蔵庫/温水洗浄便座  
室内物干し/カーテン/インターネット（無料）
- 取引態様／仲介
- 取引条件有効期限／2025年9月30日迄
- 仲介及び管理会社：株式会社学生情報センター首都圏リーシングセンター  
・所在地：東京都新宿区西新宿2-4-1新宿NSビル23F・電話番号：0120-749-070  
【RND500740】 国土交通大臣免許（2）第9054号  
加盟団体：（一社）不動産流通経営協会 （公社）首都圏不動産公正取引協議会

代表間取り（Bタイプ 専有面積16.70㎡）



(Cタイプ 専有面積14.76㎡)



\*掲載した上記の他にも部屋タイプがございます。

2454 キャンパスヴィレッジ要町